

Ár 1990, fimmtudaginn 11. október var í málinu nr. 1/1990 kveðinn upp af Yfirlastaðaefnunarsvæðið svohljóðandi

Ú R S K U R Ð U R:

Málavextir eru þeir að með bréfi dagsettu 7. mars 1990 kæra 18 sumarhúsaæigendur í Vatnsholtslandi í Grímsnesi, Árnessýslu sameiginlega fasteignamat á sumarbústaðalöndum sínum, sem öll eru taldin vera í Vatnsholtslandi. Í bréfi kærenda er kvartað yfir sérstakri hækjun á mati framangreindra lóða, sem talin er allt of mikil og nefna kærendoru máli sínu til stuðnings nokkur atriði, sem fram eru sett í 8 tölusettum líðum:

1. Fyrir bessari hækjun eru engin rök tilgreind.
2. Allt landlóð er óframræst og hluti landsins 100 % myri.
3. Engin framræsla hefir verið gerð á síðasta ári, sem gerir landlóð verðmeira.
4. Grímsneshreppur leggur sumarbústaðaeigendum enga þjónustu til, ekki einu sinni varðandi hreinsun á rusli.
5. Ekkert rafmagn eða vatn er í námunda við bústaðina.
6. Sumarhúsin eru aðeins í notkun 3 - 4 mánuði á ári þegar best lætur.
7. Vegurinn frá sveitaveginum (Hagavegur) niður að sumarhúsunum er gerður af sumarhúsaæigendum sjálfum og allt viðhald hans kostað af þeim.
8. Sveitavegurinn (Hagavegur) er oft á tíðum fílkeyranlegur vegna lélegs viðhalds. Þar má t.d. nefna nýtækt dæmi frá líðnu sumri, er vegaræsi fíll saman að hluta og stórhættulegt gat myndaðist í veginn. Einhværra hluta vegna drögst bessi viðgerð svo vikum skipti og á meðan var hættusvæðið fílla merkt og hættulegt akandi umferð. Bess skal að lokum getið, að á þessum kafla var vegarkanturinn nokkuð hár."

Þann 15. júní sl. fór Yfirlastaðaefnunarsvæðið á staðinn og skoðaði aðstæður. Í þeirri ferð voru öll sumarbústaðalönd í Grímsneshreppi skoðuð. Þann 28. september fór formaður Yfirlastaðaefnunar ásamt starfsmanni nefndarinnar aftur á staðinn í frekari skoðunarferð um það svæði, sem kæran fjallar sérstaklega um.

Niðurstaða nefndarinnar er á þá leið að flokka beri umfjölluð sumarbústaðalönd í þrjá mismunandi matsflokka:

I.

Eftir aðstæðum þykir ekki tiltefnir til matsbreytinga á eftir töldum sumarbústaðalöndum:

1. Nr. 8900-0130 eigandi Guðmundur Þorsteinsson.
2. " 8900-0090 " Stefán A. Magnússon.
3. " 8900-0010 " Valgeir Hannesson.
4. " 8900-0340 " Jón Guðbjörnsson.
5. " 8900-0190 " Eyjólfur G. Melsted.
6. " 8900-0191 " Bjarney Ágústa Ingólfssdóttir
7. " 8900-0210 " Garðar Jóhannesson.
8. " 8900-0010 " Valdimar Harðarson.

II.

Neðan greind sumarbústaðalönd ber að lækka í mati úr kr. 227 þúsund í kr. 200 þúsund hverja landspíldu:

1. Nr. 8900-0110 eigandi Kristinn Magnússon.
2. " 8900-0170 " Pétur Laxdal Sígurðsson.
3. " 8900-0230 " Jóhann Magnússon.
4. " 8900-0240 " Jens Sumarliðason.
5. " 8900-0250 " Gísli Brynjólfsson.

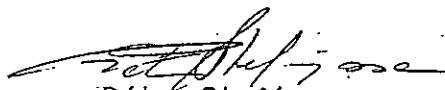
III.

Neðan greind lönd ber að lækka í mati úr kr. 561 þúsund í kr. 432 þúsund hverja landspíldu:

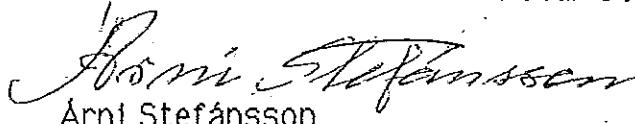
1. Nr. 8900-0040 eigandi Garðar Pálsson.
2. " 8900-0050 " Sturla Þórðarson.
3. " 8900-0060 " Benedikt Þórðarson.

ÚRSKURÐARORD:

Fasteignamöt framangreindra sumarbústaðalanda, eins og þau eru skráð í fasteignaskrá þeirri er tók gildi þann 1. desember 1989, taka breytingum frá þeim tíma eins og að framan greinir.



Pétur Stefánsson



Árni Stefánsson



Guðmundur Magnússon