

Ár 1987, miðvikudaginn 16. desember var í málínu nr. 5/1987 kveðinn upp af Yfirlasteignamatsnefnd svohljóðandi:

## Ú R S K U R Ð U R

Málavextir eru þeir að með bréfi dagsettu 14.5.1987 kærir Hinrik A. Þórðarson hækjun á fasteignamati jarðanna Útverka og Miðbýlis í Skeiðahreppi Árnessýslu, milli áranna 1985 og 1986 hvað varðar landverð. Í bréfi kæranda kemur þetta m.a. fram:

"Í febrúar þ.á. fékk ég send eyðublöð, undir skattframtal. Fylgdi því að venju, fasteignamat jarða minna, Útverka og Miðbýlis í Skeiðahreppi. Kom þá í ljós, að landverð Útverka hafði verið sérhækkað um nær helming, eða úr 105 þús. í 207 þúsund kr. Verður eigi séð, að nokkur rök liggi til þessarar hækjunar, heldur sé hún gerð af fyllsta þekkingarleysi á staðháttum.

Þess má geta, að nefndar jarðir hafa mjög lélagt vegasamband. Akfært á léttum bílum á sumrin í þurrkatið, og verða því eigi nýttar til búskapar. Hafa heldur hvorki búmark né fuljavirðisrétt. Enda þar eigi föst búseta síðan 1959.

Ég vil því leyfa mér að kæra þessa hækjun til Yfirlasteignamatsnefndar ríkisins, með beiðni um að hún felli niður þessa hækjun, og landverð Útverka verði fært í það horf sem áður var."

Málið var sent til umsagnar hreppsnefndar Skeiðahrepps og barst umsögn hreppsnefndar með bréfi dags. 30. júlí 1987 en þar segir:

"Á fundi hreppsnefndar Skeiðahrepps 16. júlí s.l. var bréf nefndarinnar dags. 12. júní afgreitt með eftirfarandi bókun:

"Hinrik A. Þórðarson Útverkum kærði hækjun fasteignamats lands Útverka, sem hækkaði milli áranna "85. og "86 úr 86 þús. í 207 þús.

Yfirmatsnefnd sendir hreppsnefnd mál þetta til umsagnar.

Hreppsnefnd telur sig ekki geta tekið afstöðu til málsins þar sem margar jarðir aðrar hafa hækkað jafn mikið eða meira.

Óskað verði eftir frekari upplýsingum frá Yfirlasteignamatsnefnd hvað legið hafi til grundvallar hækjun þessari."

Af framansögðu verður að ráða að kærandi sætti sig við hækjun á mati lands Miðbýlis úr kr. 86 þús í kr. 105 þús. en það er hin almenna hækjun, sem var ákveðin milli áranna 1985 og 1986 eða 23%. Agreiningur er hinsvegar um hækjun lands Útverka úr kr. 86 þús. í kr. 207 þús. eða um rúm 140%..

Við athugun kemur í ljós að aðrar jarðir í Skeiðahreppi, með verulega betri skilyrði til búskapar, hafa hækkað minna á þessu umdeilda tímabili en svarar almennum verðhækjunum. Réttmæti þessarar umfram hækjunar á téðu landi þykir því ekki fyrir hendi.

Ber því að lækka umrætt mat úr kr. 207 þús. í kr. 106 þús.

Ú R S K U R Ð A R O R Ð:

Fasteignamat lands Útverka í Skeiðahreppi lækki úr kr. 207 þús. í kr. 106 þús. í fasteignamatsskrá þeirri er út var gefin þann 1.12.1986.

Guðmundur Magnússon

Guðmundur Magnússon

Pétur Stefánsson

Pétur Stefánsson

Arni Stefánsson

Arni Stefánsson