

Ár 1973, mánudaginn 3. desember, var í málinu nr. 51/1973 kveðinn upp af Yfirfasteignamatshofnád svohljóðandi

Ú R S K U R Ð U R :

Málavæntir eru þeir, að í aðalmati fasteigna var skráð fasteignin nr. 27 við Markarflöt í Garðahreppi. Var þar um að ræða lóð, íbúðarhús og bílskúr. Lóðin var metin á kr. 212.000,-, en byggingar voru ekki metnar, þar sem þeim var þá ekki svo langt komið, að fasteignamat á þeim skyldi fara fram. Upplýst hefur verið, að þúlið hefur verið í íbúðarhúsinu frá því 1. nóvember 1971, en frágangi þess mun þó ekki enn að fullu lokið. Þrátt fyrir það voru umrædd mannvirki eigi tekin í fasteignamat.

Sveitarstjórn Garðahrepps lagði fasteignaskatt á ofangreinda fasteign árin 1972 og 1973. Með bréfi, dags. 17. október 1973, hefur eigandi fasteignarinnar, Sigurður Briem, kært álagningu þessa til Yfirfasteignamatshofnádar. Er kærnan á því byggð, að lögum samkvæmt sé álagning fasteignaskatts því aðeins heimil, að fyrir liggja fasteignamat, sem framkvæmt hafi verið á þann hátt, er sagt sé fyrir í lögum og reglugerðum, og verið tilkynnt húseiganda.

Samkvæmt upplýsingum sveitarstjórnars í Garðahreppi komu eigi fram mótmæli af hálfu kæranda gegn álagningu fasteignaskatts fyrir en 24. ágúst 1973. Var kærufrestur út af álagningu fasteignaskatts þá liðin samkvæmt 10. gr. reglugerðar nr. 320/1972 um fasteignaskatt. Af þeim sökum verður umrædd kærna ekki tekin til greina, enda var um fasteign að ræða, sem skylt var að meta fasteignamati fyrir ársbyrjun 1972, bæði að því er tekur til lóðar og mannvirkja.

Ú R S K U R Ð A R O R Ð :

Fremangreind kærna út af álagningu fasteignaskatts 1972 og 1973 á fasteignina nr. 27 við Markarflöt í Garðahreppi er ekki tekin til greina.

Gaukur Jörundason

Torfi Ásgeirsson

Pálmi Jónsson