

Ár 1993, miðvikudaginn 21. apríl var í málinu nr. 6/1992 kveðinn upp af Yfirfasteignamatsnefnd svo hljóðandi

ÚRSKURÐUR:

Málavextir eru þeir að með bréfi dagsettu 11. desember 1992 kærir Ragnar Þórðarson hjá endurskoðunarskrifstofunni Þemu fyrir hönd Ólafs Inga Reynissonar, Heiðarbrú 42 í Hveragerði, fasteignamat húseignarinnar Grænumörk 1c, Hveragerði. Nánar segir í bréfi kæranda: "Ofanritaður hefur beðið okkur um að fara framá það við yður að þér endurákveðið úrskurð Fasteignamats Suðurlands dags. 30. nóv. 1992.

Með bréfi dags. 21. ágúst óskuðum við eftir endurskoðun á fasteignamati eignarinnar Grænumörk 1c Hveragerði vegna þess að fasteignamatið þótti allit of hátt m.v. það kaupverð og það markaðsverð sem eignin selst á í Hveragerði. 30. nóv. 1992 þá var okkur tjáð lækkun á fasteignamatinu um kr. 3.307.000-, þ.e úr kr. 25.350 í kr. 22.043. Þessa lækkun teljum við ekki nægilega til að endurspeglja það markaðsverð sem fengist fyrir eignina á þessum stað því vonumst við eftir að þér takið matið til endurákvörðunar. Meðfylgjandi eru ljósrit af bréfi til Fasteignamats Suðurlands og úrskurður þeirra."

Þann 23. febrúar 1993 fór Yfirfasteignamatsnefnd á staðinn og skoðaði eignina í fylgd eigandans Ólafs Inga Reynissonar og byggingarfulltrúans í Hveragerði Guðmundar Baldurssonar, bæjartæknifræðings. Það kom fram hjá húseiganda að eignin væri naumast fullnýtt nema frá apríl til og með september og að lokað væri fyrir allan rekstur í desember og janúar. Annan tíma ársins taldi hann að ekki væri opið nema um helgar. Eldhússaðstaða mun þó vera nýtt allt árið.

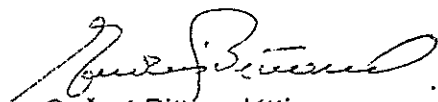
Með hliðsjón af verðlagi fasteigna í Hveragerði og að teknu tilliti til framkominna aðstæðna þykir hæfilegt mat veitingahússins miðað við útgefna fasteignaskrá 1. desember 1991 vera kr. 15.750.000 og framreiknað til útgefinnar fasteignaskrár 1. desember 1992 kr. 15.546.000 .

ÚRSKURÐARORÐ:

Fasteignamat húseignarinnar (veitingahússins) nr. 1c við Grænumörk í Hveragerði samkvæmt fasteignaskrá útgefni 1. desember 1991 ákveðst kr. 15.750.000 . Fasteignamat samkvæmt fasteignaskrá útgefni 1. desember 1992 ákveðst kr. 15.546.000 . Fasteignamat lóðar og söluskála standi óbreytt.


Pétur Stefánsson


Guðmundur Magnússon


Guðný Björnsdóttir