

Ár 1991, miðvikudaginn 5.júní, var í málinu nr. 1/1991 kveðinn upp af Yfir-
fasteignamatsnefnd svohljóðandi

Ú R S K U R Ð U R:

Þann 22.janúar 1991 barst Yfirfasteignamatsnefnd svohljóðandi kæra,
dags. sama dag, undirrituð af Hermanni Guðjónssyni fyrir hönd eigenda Ás 2
og 3 í Ásahreppi í Rangárvallasýslu.

"Ég undirritaður óska eftir að mat á matshluta 03 og 04 á jörðinni Ás 2
og matshluta 03 og 04 á jörðinni Ás 3, Ásahreppi, Rangárvallasýslu, verði
tekið til yfirmats miðað við 1.desember 1988 þar sem húsin eru öll ónýt."

Kæran tekur til fasteignamats eftirgreindra eigna miðað við
1.desember 1988:

1) Ás 2, hesthús(03)	fm. kr. 28.000,-
2) Ás 2, hlaða(04)	fm. kr. 30.000,-
3) Ás 3, fjós(03)	fm. kr. 247.000,-
4) Ás 3, hlaða(04)	fm. kr. 160.000,-

Upplýst er að á jörðunum Ási 2 og Ási 3 hefur ekki verið rekinn
búskapur síðan vorið 1981 og eru þær því kvótalausar.

Vettvangsganga fór fram að Ási 2 og 3 þann 2.apríl 1991 að viðstöddum
umboðsmanni kæranda og voru framangreindar eignir, sem kæran tekur til,
skoðaðar.

Hesthús og hlaða að Ási 2 er talið byggt um 1944 og er steinsteypt í
vegg hæð en stafnar og þak úr timbri og járnklætt. Nokkurt vatn var á
hlöðugólfi, að því er talið var vegna ónógs viðhalds á framræsluskurðum.
Ástand húsa er laklegt en þó bæði nothæf að kalla.

Hlaða og fjós að Ási 3 eru talin byggð 1957 og 1958. Hlaðan er
steinsteypt og þak klætt bárujárni. Útveggir hlöðunnar, þeir sem vísa að
jarðfyllingu eru illa sprungnir og hafa verið steyptar spyrnur innan við
veggina til að koma í veg fyrir frekari skemmdir eða hrún.

Fjósið er steyppt úr rauðamöl, raflýst og klætt í loft. Ástand hússins er
gott miðað við aldur.

Þótt fullvirðisréttur sé ekki talinn vera fyrir hendi eru ýmis önnur land-
búnaðarnot heimil og möguleg þarna. Jarðirnar eru vel í sveit settar og
stutt frá hringvegi nr.1. Umrædd hús eru því einnig talin verðmæt til
ýmissa annarra nota en landbúnaðarnota. Ástand húsa þykir ekki gefa
ástæðu til breytinga á mati framangreindra húsa, nema hlöðunnar að Ási 3,
sem þykir hæfilega metin á kr.100.000,- miðað við fasteignamat það sem
tók gildi 1.desember 1988.

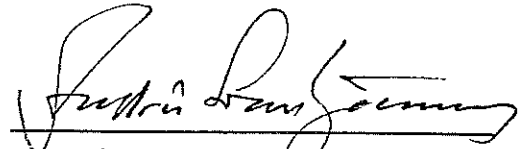
ÚRSKURÐARORÐ:

Framangreind mót að Ási 2 á hesthúsi og hlöðu kr.28.000,- og kr.30.000,- skulu standa óbreytt. Ennfremur skal standa óbreytt matsverð á fjósi að Ási 3 kr.247.000,- en fasteignamat á hlöðunni að Ási 3 telst vera hæfilegt kr. 100.000,-

Allar framangreindar matstölur eru miðaðar við fasteignamat það sem tók gildi þann 1.desember 1988.


Pétur Stefánsson


Árni Stefánsson


Andrés Svabjörnsson